


Утверждаю
Председатель Правления АПМО

И.К. Машков

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении общероссийского профессионального смотра-конкурса «Жилье и городская среда – лучшие практики»

Второй общероссийский конкурс «Жилье и городская среда – лучшие практики» объявляется в целях выявления лучших градостроительных практик, новых подходов в области градостроительства и формирования городской среды, повышения качества проектной документации и совершенствования профессионального мастерства.

Тема конкурса отвечает государственным задачам обеспечения доступным жильем семей со средним достатком, увеличения объема жилищного строительства, сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, повышения комфортности городской среды и устойчивого развития территорий.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения смотра-конкурса «Жилье и городская среда – лучшие практики» (далее – Конкурс).
- 1.2. Организатором конкурса на «Жилье и городская среда – лучшие практики» является Ассоциация проектировщиков Московской области (АПМО)
- 1.3. Конкурс проводится совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Советом главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований, Союзом архитекторов России.
- 1.4. Конкурс проводится среди проектных организаций и специалистов, работающих в сфере архитектурного проектирования, застройщиков.

2. Цели и задачи конкурса

- 2.1. Выявление и популяризация лучших комплексных решений в сфере жилищного строительства и городской среды. Привлечение внимания общественности к профессии и результатам проектной деятельности.
- 2.2. Совершенствование взаимодействия и координации деятельности органов исполнительной власти, отвечающих за политику в области архитектуры и градостроительства.
- 2.3. Развитие взаимодействия и обмен опытом между регионами в области жилищного строительства и городской среды.

- 2.4. Повышение профессионального уровня разработчиков проектной документации для обеспечения эффективности управленческих решений по развитию территорий и повышения качества среды жизнедеятельности человека.

3. Формат Конкурса

- 3.1. Конкурс является открытым, двухэтапным. I этап – определение финалистов по 3 в каждой номинации. По решению жюри количество финалистов может быть расширено. II этап – публичная защита проектов на открытом заседании жюри.
- 3.2. На конкурс представляются проекты, выполненные за последние три (3) года (2019–2021).
- 3.3. На I-й этап Конкурса предоставляются конкурсные материалы в соответствии с требованиями (Раздел 8), на II-й этап готовится электронная презентация и тезисы доклада-защиты.
- 3.4. В каждой номинации определяются 3 победителя: 1 место, 2 место, 3 место.
- 3.5. Победители награждаются дипломами Организатора конкурса. Свои награды могут также учредить Губернатор Московской области, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, профильные министерства Московской области, Совет главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Союза архитекторов России.
- 3.6. Участие в конкурсе не предполагает регистрационного взноса.
- 3.7. Расходы на конкурсные мероприятия несет Организатор конкурса – Ассоциация проектировщиков Московской области.

4. Участники Конкурса

- 4.1. К участию в Конкурсе приглашаются организации и индивидуальные предприниматели (далее – Участник) вне зависимости от организационно-правовой формы и форм собственности, осуществляющие подготовку и реализацию проектов, являющиеся авторами (соавторами), или держателями исключительных прав на представленные на конкурс объекты, а также субъекты РФ и муниципальные образования (с упоминанием авторов концепции).
- 4.2. Один участник может предоставить несколько работ. На каждую представляемую работу оформляется отдельная заявка.
- 4.3. Одна работа может быть подана одновременно в разделы Постройки/Проекты и Проекты для повторного применения. В этом случае к одному комплекту конкурсных материалов необходимо заполнить две заявки.

5. Номинации Конкурса

- 5.1 Конкурс проводится по двум разделам, в следующих номинациях:

Раздел I – «Многоэтажные жилые дома»: жилые комплексы на основе многоквартирных домов этажностью от 9-ти и выше, с включением объектов социальной инфраструктуры и без объектов социальной инфраструктуры.

Номинации:

- **Постройки** – реализованные проекты, получившие разрешения на ввод в эксплуатацию в 2019–2021 годах;
- **Проекты** – проекты, получившие положительное заключение экспертизы в 2019–2021 годах или свидетельство АГО/АГР;

Раздел II – «Среднеэтажные и малоэтажные жилые дома»: жилые комплексы на основе многоквартирных жилых домов этажностью до 9-ти этажей, с включением объектов социальной инфраструктуры и без объектов социальной инфраструктуры.

Номинации:

- **Постройки** – реализованные проекты, получившие разрешения на ввод в эксплуатацию в 2019–2021 годах;
- **Проекты** – проекты, получившие положительное заключение экспертизы в 2019–2021 годах или свидетельство АГО/АГР.

Раздел III – «Комплексная застройка ИЖС и блокированными жилыми домами»: жилые комплексы на основе индивидуальных и блокированных жилых домов до 3 этажей, с включением объектов социальной инфраструктуры и без объектов социальной инфраструктуры.

Номинации:

- **Постройки** – реализованные проекты, получившие разрешения на ввод в эксплуатацию в 2019–2021 годах;
- **Проекты** – проекты, получившие положительное заключение экспертизы в 2019–2021 годах или свидетельство АГО/АГР.

Раздел IV – «Городская среда»: общественные пространства, в том числе, площади, скверы, парковые и иные рекреационные территории, выполненные по муниципальному заказу.

Номинации:

- **Постройки** – проекты, реализованные в 2019–2021 годах;
- **Проекты** – проекты, разработанные в 2019–2021 годах или свидетельство АГО/АГР.

6. Конкурсная комиссия

- 6.1. Для оценки представленных на Конкурс работ формируется Конкурсная комиссия.
- 6.2. Председатель Конкурсной комиссии избирается коллегиальным решением Конкурсной комиссии не позднее 22 ноября 2021 г.
- 6.3. Председатель Конкурсной комиссии назначает Секретаря Конкурсной комиссии.
- 6.4. Состав Конкурсной комиссии формируется из профессионалов отрасли, представителей профильных государственных структур субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

7. Сроки и порядок проведения конкурса

- 7.1. Объявление о начале приема заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном сайте АПМО – www.moproekt.ru.
- 7.2. Конкурс проводится с момента его объявления **25 октября 2021 г.** до окончания приема работ **22 ноября 2021 г.**
- 7.3. Заявки на участие в Конкурсе оформляются в соответствии с Разделом 8 настоящего Положения по форме, содержащейся в приложении к Положению, и направляются в электронном виде на адрес электронной почты akonkurs.apmo@gmail.com.
- 7.4. Прием и регистрацию заявок на участие в Конкурсе осуществляет секретарь Конкурсной комиссии.
- 7.5. Конкурсная комиссия при рассмотрении представленных работ вправе запрашивать дополнительные материалы и информацию об объектах и компаниях, принимавших участие в проектировании.
- 7.6. Работа Конкурсной комиссии, подведение и оглашение итогов Конкурса осуществляется в период **с 23 по 6 декабря 2021 г.**
- 7.7. Работа Конкурсной комиссии состоит из 2-х этапов. 1 этап – **с 23 по 30 ноября**: жюри в удаленном формате формирует список финалистов на основании изучения конкурсных материалов участников в электронном виде. 2 этап – финалисты приглашаются на открытое заседание жюри, дата и место которого объявляется дополнительно на сайте moproekt.ru, где на основании защиты проектов и голосования жюри определяются победители. Защита проектов участниками, которые не могут очно представлять свой проект, допускается в онлайн-формате.
- 7.9. Оглашение итогов Конкурса и награждения победителей происходит в рамках Форума проектировщиков Московской области до конца 2021 года. Дата и место Форума объявляется дополнительно на сайте moproekt.ru.
- 7.10. Списки победителей Конкурса, а также их конкурсные работы, публикуются на официальном сайте АПМО – www.moproekt.ru.

8. Конкурсные материалы

- 8.1. Заявка на участие. Заявка на участие в Смотре-конкурсе подается в электронном виде на e-mail: konkurs.apmo@gmail.com с пометкой КОНКУРС ЖИЛЬЕ и включает в себя:
 - собственно заявку с указанием данных заявителя, а также информацией об авторах проекта (Приложение 1 к настоящему Положению);
 - декларацию заявителя о принадлежности авторских прав на проект (Приложение 2 к настоящему Положению);
- 8.2. Конкурсный проект. Конкурсный проект подается в электронном виде и содержит следующие документы:
 - ситуационный план (М 1:10000 / М 1:5000);
 - генеральный план (М 1:10000 / М 1:5000);
 - описание проекта в соответствии с учетом критериев (п. 9.2), включая ТЭПы;

- 3D-визуализации: общие и фрагментов, раскрывающие суть проектных решений;
- поэтажные планы с экспликацией помещений;
- иные проектные материалы по усмотрению авторов;
- фотографии реализованных проектов.

8.3. Формат файлов предоставляемых Конкурсных материалов:

1. Заявка и Декларация об авторском/исключительном праве – PDF, дополнительно заявка предоставляется в формате DOC;
2. Ситуационный план на основе в формате PDF;
3. Схема плана в формате PDF;
4. Визуализации в формате JPG, 300dpi;
5. Фотографии не менее трех (3-х), в формате JPG, 300dpi;
6. Поэтажные планы в формате PDF;
7. Описание проекта в формате DOC (объем текста не более 1500 знаков).

8.4. Подавая заявку, участник дает согласие организатору конкурса на публикацию проектных материалов, видео- и фото- съемку защиты проекта перед конкурсной комиссией и последующую их публикацию, направление работ победителей на международные конкурсы за счет организатора.

9. Критерии оценки

9.1. Для участия в Конкурсе принимаются материалы объектов, для которых разработаны разделы проектной документации «Архитектурные решения» и альбомы АГО/АГР.

9.2. При принятии решения Конкурсная комиссия учитывает:

- соответствие архитектурного проекта номинациям Конкурса;
- композиционное и художественное единство, целостность общего архитектурного решения;
- новаторство архитектурного мышления, нестандартность проектных решений;
- общую инновационность проекта, как в выборе материалов и технологий, так и в общем технологическом и эстетическом решении;
- экономическая обоснованность;
- экологичность используемых материалов и технологий.

10. Работа Конкурсной комиссии и подведение итогов

10.1. В каждой номинации выявляются проекты – победители, которым в соответствии с результатами рассмотрения Конкурсной комиссией присуждаются 1, 2 и 3-е места. По решению Конкурсной комиссии допускается присуждение призового места в номинации одновременно нескольким проектам.

10.2. На 1-м этапе члены Конкурсной комиссии оценивают работы по шести критериям (Раздел 9) по десятибальной шкале, где 1 – низшая оценка, 10 – высшая. Расчет

набранных баллов ведется отдельно по каждому критерию суммированием баллов, предоставленных каждым членом Конкурсной комиссии, без учета одного самого низкого и одного самого высокого балла. После подсчета оценок по каждому из критериев вычисляется общая сумма баллов (S_1) за конкурсную работу и определение финалистов 1-го этапа.

- 10.3. 2-й этап Конкурса проходит в формате публичной защиты. На открытом заседании Конкурсной комиссии финалисты 1-го этапа рассказывает о проекте, Конкурсная комиссия проводит повторное голосование согласно п. 10.2. (S_2) и на основании результатов голосования 1-го и 2-го этапа по формуле $S = S_1 \times 0,4 + S_2 \times 0,6$ определяются победители.
- 10.4. В случае участия в конкурсе аффилированной с членом жюри проектной организации, этот член жюри не голосует за представленный данной организацией проект. Оценка за проект вычисляется по формуле $S_1(S_2) = Y: K$, где Y – сумма баллов за проект голосовавших членов жюри, K – число голосовавших членов жюри.
- 10.5. По решению Конкурсной комиссии победители награждаются дипломами Организаторов, а также предусматривается поощрение премиями и призами, учрежденными организаторами и партнерами Конкурса.